

Република Србија  
**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ**  
Нови Београд, Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803  
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, (Начелник одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 Бр 012-1164/9 од 30.10.2024. године), ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву ROP-VRE-32891-LOCH-2/2024 од 08.11.2024. године, Градске управе града Враћа, Одељења за урбанизам, имовинско–правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, ул. Краља Милана бр. 1, Враће, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за реконструкцију и адаптацију индустријског објекта „SIMCHEM“ – посебног дела 2 објекта 21, на к.п. бр. 430/1, К.О. Врањска Бања, град Враће, дана 25.11.2024. године под 03 бр. 021-4368/2, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација на којој се планира реконструкција и адаптација посебног дела индустријског објекта, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Локација улази у еколошки значајно подручје „Кукавица“, еколошке мреже Републике Србије, у чијем је обухвату значајно подручје за дневне лептире (РВА) „Кукавица“ (Уредба о еколошкој мрежи Републике Србије, „Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Радови на реконструкцији и адаптацији индустријског објекта „SIMCHEM“ – посебног дела 2 објекта 21, на к.п. бр. 430/1 К.О. Врањска Бања, град Враће, могу се извести према достављеном Идејном решењу и у складу са важећом планском документацијом;
- 2) Предметни радови не смеју да проузрокују нестабилност и ерозију терена, загађење нити да угрозе начин коришћења околних објеката;
- 3) Реконструкцију и адаптацију индустријског објекта „SIMCHEM“ – посебног дела 2 објекта 21, урадити у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/2021) којима ће се смањити енергетски губици, што ће знатно допринети заштити животне средине;
- 4) Инфраструктуру предвидети по високим еколошким стандардима, у складу са наменом предметног објекта. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јама. Водонепропусна септичка јама мора бити смештена у оквиру припадајуће катастарске парцеле;

- 5) Забрањено је испуштање отпадних вода (које нису пречишћене) и осталих материја у водоток, приобаље, земљиште и околни простор;
- 6) Током радова максимално очувати зелене (травнате) површине у непосредном окружењу објекта. Избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина;
- 7) За потребе озелењавања на предметној локацији користити се искључиво аутохтоним врстама. Није дозвољено уношење врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др. Избећи коришћење алергених врста (тополе и сл.);
- 8) За предметне радове користити конструктивне материјале који су са високим степеном отпорности према пожару, антикорозивни и водно непропусни;
- 9) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке, вибрација и аеро-загађења не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- 10) Није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу, ради заштите орнитофауне и хироптерофауне. Дозвољено је коришћење ЛЕД хладног осветљења, а изворе светлости усмерити ка тлу;
- 11) У свим етапама доградње, адаптације и реконструкције објекта, обавезно је:
  - максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз;
  - зону градилишта организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
  - сав грађевински и други материјал депоновати унутар предметне парцеле;
  - одржавати максимални ниво комуналне хигијене. Комунални отпад настао у току радова сакупљати у судове који су за ту сврху намењени и редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом, односно спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;
  - у циљу заштите земљишта и подземних вода предвидети постављање одговарајуће заштитне фолије у току допуњавања горива и мењања уља како не би дошло до њиховог евентуалног изливања из транспортних средстава и грађевинских машина. Предвидети одлагање употребљене фолије у складу са чланом 2. Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/2010 и 77/2021). У случају акцидента одмах почистити запрљану површину и уклонити загађени слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода, и омогућити његово одношење на депонију;
  - санирати све површине након завршетка радова које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова.
- 12) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Такса за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе у износу од 27.400,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а, став 2. тачка 3) подтачка (4).

### **О б р а з л о ж е њ е**

Надлежни орган – Градска управа града Врања, Одељење за урбанизам, имовинско–правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, ул. Краља Милана бр. 1, Врање, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-4368/1 од 12.11.2024. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за реконструкцију и адаптацију индустријског објекта „SIMCHEM“ – посебног дела 2 објекта 21, на к.п. бр. 430/1, К.О. Врањска Бања, град Врање. Захтев за издавање локацијских услова за предметне активности Надлежном органу поднео је инвеститор „SIMCHEM“ д.о.о., ул. Таковска, бр. 45а/III, Београд, преко пуномоћника Јелене Ристић, ул. Ђорђа Станојевића, бр.11, Нови Београд.

Уз захтев достављено је Идејно решење број 029/2024, израђено у Врању, септембра 2024. године, од стране пројектанта Атеље „DOMUS“, ул. Омладинска, бр. 33, Врање. Главни пројектант је Југослав Петровић, маст.инж.арх., број лиценце: 300 Р328 17.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планирају радови на реконструкцији и адаптацији индустријског објекта „SIMCHEM“ – посебног дела 2 објекта 21, на к.п. бр. 430/1, К.О. Врањска Бања. Радови који се изводе Реконструкцијом и адаптацијом посебног дела објекта 2 су следећи: Постојећа алуминијумска клизна врата се демантирају и уграђују се нова противпожарна клизна врата ватроотпорности F120 минута према свим производним погонима Фабрике детерџената Симцхем, односно објекту број 20. Врата према објекту број 21 другог корисника се зазидавају поробетонским Ytong блоковима d=20cm ватроотпорности 120 минута. Противпожарна баријера „D 112“ ватроотпорности F 120 минута која се израђује у армирано бетонској таваници према свим производним погонима са четири слоја противпожарних KNAUF DF гипсаних плоча, укупне дебљине d= 55мм, прва два доња слоја дебљине 2x12,5mm, а друга два горња слоја дебљине 2x15мм у свему према правилима струке.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. У складу са Уредбом о еколошкој мрежи Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), предметна локација улази у еколошки значајно подручје „Кукавица“, еколошке

мреже Републике Србије, у чијем је обухвату значајно подручје за дневне лептире (РВА) „Кукавица“.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018-др. закон и 95/2018-др. закон), Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/2021), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др. закон и 35/2023), Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/2010 и 77/2021), Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,  
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Горан Дрмановић  
по Одлуци 02 Бр 012-1164/9  
од 30.10.2024. године